

# LA DENUNCIA Tutti i dati provincia per provincia a cura di Fiba-First-Cisl Banche, in Calabria sempre meno

Gattuso: «A rischio l'economia regionale». E Russo: «Condividiamo le preoccupazioni»

CATANZARO - In Italia esiste un'area grande quanto Lombardia, Veneto e Piemonte messe insieme, completamente priva di sportelli bancari. Per milioni di cittadini - soprattutto gli anziani - questo significa sopportare gravi disagi e la mancanza di accesso ai servizi ormai necessari alla vita quotidiana. Il fenomeno si è aggravato negli ultimi anni e peggiora ogni trimestre, senza che il ricorso sempre più spinto al digitale riesca a tamponare l'abbandono dei territori da parte delle banche. Oltre alle persone fisiche, anche le piccole imprese subiscono le conseguenze della desertificazione con la conseguenza tragica di una riduzione del credito alle economie locali.

Proprio per monitorare il fenomeno, denunciarne le conseguenze e sensibilizzare tutti i soggetti coinvolti - banche, enti locali, associazioni di categoria, cittadini, imprese e lavoratori - First Cisl ha lanciato da più di un anno un "Osservatorio sulla desertificazione bancaria" che riporta le analisi del Comitato scientifico della Fondazione Fiba, basate sui dati trimestrali di Banca d'Italia, Istat ed Eurostat, sia a livello nazionale che regionale, mediante tabelle e grafici interattivi disponibili sul sito firstcisl.it.

In occasione dell'ultima analisi trimestrale, l'Osservatorio si è arricchito di un nuovo indicatore - Ipd, Indi-



Un bancomat

catore di desertificazione provinciale - che assegna ad ogni provincia italiana un punteggio sulla base della percentuale, calcolata sui rispettivi totali, del numero di comuni senza sportello o con uno sportello, della popolazione residente, delle imprese con sede legale in detti comuni e della relativa superficie.

La Calabria è in fondo alla graduatoria con appena 18 sportelli ogni 100mila abitanti: Vibo Valentia è all'ultimo posto, preceduta dalla provincia di Cosenza, a poca distanza Catanzaro e Reggio Calabria, entrambe tra le ultime 10; solo la provincia di Crotona sta un po' meglio.

Comuni molto popolosi come Casali del Manco, Cetraro o Mendicino in provincia

di Cosenza, Cutro o Strongoli in provincia di Crotona, Mileto in provincia di Vibo, Gioiosa Ionica o Motta San Giovanni in provincia di Reggio Calabria, Chiaravalle o Gizzeria in provincia di Catanzaro, sono del tutto privi di sportelli bancari. Il 73% dei comuni in Calabria non ha sportelli bancari sul suo territorio. Undici comuni sono stati abbandonati negli ultimi 12 mesi. Il fenomeno di desertificazione potrebbe ulteriormente aggravarsi, raggiungendo rapidamente il 90% del territorio: i comuni con un solo sportello sono infatti il 17% del totale.

La desertificazione bancaria in Calabria riguarda una popolazione di 546mila persone che risiedono in comuni che non registrano la presenza di alcuna banca (56mila in più negli ultimi 12 mesi), mentre 316mila persone risiedono in comuni che hanno un solo sportello.

Dato negativo anche per le imprese a rischio senza uno sportello bancario. Ad oggi sono 27mila le imprese calabresi che hanno sede in comuni che non vedono la presenza di alcuna banca: 3.100 in più negli ultimi 12 mesi; 18mila imprese hanno sede in comuni con un solo sportello bancario.

I calabresi utilizzano poco anche l'home banking: appena il 27% contro una media nazionale del 48%.

«Il ritmo di chiusura delle filiali bancarie in Calabria è

diventato insostenibile - commenta il responsabile di First Cisl Calabria Giovanni Gattuso - e mette seriamente a rischio l'economia della nostra regione, in un momento decisivo rappresentato dalla messa a terra degli investimenti previsti dal Pnrr che richiedono la presenza sui territori degli intermediari bancari. La fuga dai territori, inoltre, non presenta in Calabria differenze marcate fra i grandi gruppi bancari ed il credito cooperativo, un aspetto che ci preoccupa ulteriormente in quanto cancella la grande ricchezza della biodiversità bancaria nel nostro Paese e nella nostra regione. Crediamo - conclude Giovanni Gattuso - che la situazione sia ormai così drammatica da richiedere la discesa in campo di tutti i soggetti coinvolti, anzitutto la Regione Calabria, per mettere fine alla spoliatura dei nostri già martoriati territori».

«Tutta la Cisl - dichiara Tonino Russo, segretario generale Cisl Calabria - esprime grande apprezzamento per il lavoro qualificato della categoria che mette a fuoco una situazione gravissima non solo per i lavoratori del settore bancario. C'è, infatti, forte condivisione delle preoccupazioni per un contesto che condiziona negativamente l'economia e l'imprenditoria locale. Pieno sostegno, dunque, all'azione della First».

PALAMARA A MONTAURO

## «Ecco il mio libro su politica e giustizia»

di MIMMO NARDA

CATANZARO - Una serata davvero calda quella che ha accolto Luca Palamara a Montauro e che non ha impedito al magistrato di tenere per circa 2 ore inchiodato alle poltrone un folto pubblico che ha ascoltato con grande interesse il dibattito. Organizzato dall'amministrazione

comunale nell'ambito del cartellone degli eventi estivi, presente il sindaco Giancarlo Cerullo, moderato dal giornalista Marcello Barillà, l'incontro è stato vivacizzato dagli interventi di avvocati e giuristi. Lo spunto per il confronto si è trovato negli argomenti che fanno parte del libro scritto col giornalista Alessandro Sallusti "Il sistema", che il magistrato ha definito «un contributo al tema della giustizia». «Tutto ha continuato Palamara

- è nato da un'esigenza al di là dell'esperienza personale, dalla necessità di capire come funzionano i rapporti fra la magistratura e la politica, come funzionano i rapporti fra la magistratura e l'informazione e da cosa sono state determinate alcune storture nel nostro paese. Esistono in Italia due punti di vista opposti sul tema, uno, quello della magistratura, che tende a conservare e proteggere il proprio mondo fin dal momento del reclutamento, un mondo che vuole solo replicare se stesso per mantenere i privilegi acquisiti. Dall'altra parte c'è chi vorrebbe avviare nel nostro paese un percorso di rinnovamento, ma incontra serie difficoltà, perché va a sbattere contro il muro del pensiero unico imperante, che poi - ha concluso Palamara - vuol dire la morte della democrazia».

Illustrato  
il volume scritto  
con Sallusti

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì al Venerdì  
09.00 - 13.00

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza

incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di

partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098271711, email: [studio-vommaro@libero.it](mailto:studio-vommaro@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 81/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di officio industriale** posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. **Prezzo base: Euro 285.000,00.** Offerta minima: Euro 213.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 76/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare** alle stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. **Prezzo base: Euro 789.591,79.** Offerta minima: Euro 592.193,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 11:05** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3285433147, email: [claudia.domanico@yahoo.it](mailto:claudia.domanico@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 78/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Nazionale 126/b: locale negozio** ubicato al p.t. Sup. 57,5 mq lordi e circa 45,5 mq netti. Libero. **Prezzo base: Euro 20.886,57.** Offerta minima: Euro 15.664,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 09:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4,

piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via Cav. N. Maiorana n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572233, email: [info@studio-legale-lucabranichicella.it](mailto:info@studio-legale-lucabranichicella.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### TERRENI E DEPOSITI

**Proc. n. 87/2011 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. **Lotto 1 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnafelante, Località Donnafelante: Terreno agricolo**, qualità pascolo cespugliato, mq 9.090, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. **Prezzo base: Euro 2.090,81.** Offerta minima: Euro 1.568,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnafelante, Località Donnafelante: Terreno agricolo**, qualità seminativo arboreo, mq 8.040, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. **Prezzo base: Euro 2.439,28.** Offerta minima: Euro 1.829,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnafelante, Località Donnafelante: Terreno agricolo**, qualità seminativo arboreo, mq 6.120, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. **Fabbricato rurale**, mq 38. Libero. **Prezzo base: Euro**

**2.349,28.** Offerta minima: Euro 1.761,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnafelante, Località Donnafelante: Terreno agricolo**, qualità seminativo, mq 15.280, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. **Fabbricato rurale**, mq 92. Libero. **Prezzo base: Euro 11.748,28.** Offerta minima: Euro 8.811,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnafelante, Località Donnafelante: Terreno agricolo**, qualità seminativo, mq 13.990, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. **Prezzo base: Euro 8.596,40.** Offerta minima: Euro 6.447,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Santa Domenica Talao (CS) Armi, Località Armi: Terreno agricolo**, qualità seminativo, mq 5.390,32, assoggettato a vincolo "V2" (Verde Pubblico Attrezzato Parco Urbano art. 27 N.T.A.). Libero. **Prezzo base: Euro 5.797,26.** Offerta minima: Euro 4.347,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale E. Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982588027, email: [eperfetti@gmail.com](mailto:eperfetti@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)